

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 975/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Lý Thanh Hùng, sinh năm: 1961 và bà Hồ Thị Kiểm, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số nhà 02/53 đường Huỳnh Việt Thanh, khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

2. Bà Phạm Thị Bê, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số nhà 97, ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

3. Ông Trần Văn Khanh, sinh năm: 1958 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Số nhà 584, Quốc lộ 62, khu phố 5, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Hà Thị Cừ, sinh năm: 1960; Địa chỉ: Ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: *(nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ)*

1. Quyền sử dụng đất thửa 2047, diện tích 166,4m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723038, số và sổ cấp GCN: CS 01495 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024. Giá trị tài sản thẩm định: 279.552.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Công trình xây dựng trên thửa đất số 2047, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Giá trị tài sản thẩm định: 96.366.726 đồng (Chín mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất: **375.918.726 đồng** (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười tám ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa 1206, diện tích 25,5m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723039, số và sổ cấp GCN: CS 01496 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024. Giá trị tài sản thẩm định: **109.650.000 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa 1203, diện tích 621,6m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723038, số và sổ cấp GCN: CS 01495 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024. Giá trị tài sản thẩm định: **1.044.288.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Tổng cộng: **1.529.856.726 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Làm tròn: **1.529.857.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải